



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CARMEN ALTO
HUAMANGA-AYACUCHO**

"Cuna de los Legendarios Arrieros de Sudamérica"

Resolución de Alcaldía N°061-2019-MDCA/A

Carmen Alto, 27 de marzo de 2019.

VISTO:

El expediente N° 2453-2019 de fecha 14 de marzo del 2019, presentado por el señor **FERNANDEZ LOAYZA MARCO ANTONIO**, identificado con DNI N° 40663503, en donde solicita subdivisión del predio, ubicado en el **ASENTAMIENTO HUMANO CARMEN ALTO, MZ. "B", LOTE 2, ZONA II ACUCHIMAY**; del Distrito de Carmen Alto, Provincia de Huamanga - Ayacucho, propiedad del señor **FERNANDEZ LOAYZA MARCO ANTONIO**, inscrito en la partida Registral N° **P11001358**, del Registro de Propiedad Inmueble de Ayacucho; y,

CONSIDERANDO:

Que, conforme lo dispone el Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 y el Art. 194° de la Constitución Política del Estado, las Municipalidades son Órganos de Gobierno Local, con personería jurídica de derecho público, con autonomía económica y administrativa en los asuntos de su competencia.

Que se ha cumplido con los requisitos y procedimientos establecidos en el Art. 27 del Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación aprobado mediante DECRETO SUPREMO N° 008-2013-VIVIENDA del 03 de mayo del 2013, concordante con el Art. 62 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado mediante Resolución N° 097-2013-SUNARP/SN del 03 de mayo del 2013 y de acuerdo a la Ordenanza Municipal 025-2006-MDCA/A

Que, de acuerdo al Informe N° 102-2019-MDCA/SGIyDU/DCyDU, es procedente aprobar la Subdivisión del predio ubicado en el Rectificación de la Resolución de Subdivisión, del predio ubicado en el **ASENTAMIENTO HUMANO CARMEN ALTO, MZ. "B", LOTE 2, ZONA II ACUCHIMAY**, Distrito de Carmen Alto; Provincia de Huamanga - Ayacucho; y,

Por los fundamentos expuestos, y en uso de las facultades conferidas por el Art. 20° inciso 6) concordante con el Art. 73° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972.

SE RESUELVE;

ARTÍCULO 1°. APROBAR, la Subdivisión sin cambio de uso del predio ubicado en el **ASENTAMIENTO HUMANO CARMEN ALTO, MZ. "B", LOTE 2, ZONA II ACUCHIMAY**, Distrito de Carmen Alto; Provincia de Huamanga - Ayacucho, propiedad del señor **FERNANDEZ LOAYZA MARCO ANTONIO**; conforme a la siguiente descripción:



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CARMEN ALTO
HUAMANGA-AYACUCHO**

"Cuna de los Legendarios Arrieros de Sudamérica"

DESCRIPCIÓN DEL LOTE 2 MATRIZ

PROPIETARIOS:

- FIDEL FERNANDEZ CRESPO Y
- CLARA LOAYZA DE FERNANDEZ.

CONDICION DEL PREDIO: El Lote 2, actualmente es una propiedad con Inscripción Registral en la **Partida P11001358**

LIMITES Y LINDEROS DEL LOTE 2 MATRIZ.

POR EL FRENTE, Limita con el Jr. Ramón Castilla, desde el vértice 2 hasta el vértice 4. **TRAMOS: 3.60 ml y 13.65 metros lineales.**

POR LA DERECHA, Limita con el Jr. Nazca, desde el vértice 1 hasta el vértice 2. **TRAMO: 34.10 metros lineales.**

POR LA IZQUIERDA, Limita con el Lote 3, desde el vértice 4 hasta el vértice 5. **TRAMO: 35.75 metros lineales.**

POR EL FONDO, Limita con el Lote 11 y 1, desde el vértice 5 hasta el vértice 1. **TRAMOS: 1.20 ml y 19.10 metros lineales.**

ÁREA: 654.50m² PERÍMETRO: 107.40ML.

DESCRIPCIÓN DEL LOTE 2-D A SUBDIVIDIR.

PROPIETARIOS:

- MARCO ANTONIO FERNANDEZ LOAYZA Y
- HAYDEE HUAMANI PRADO.

CONDICION DEL PREDIO: El predio "2-D", actualmente es un lote que se encuentra dentro del Lote 2 con Inscripción Registral en la **Partida P11001358**

LIMITES Y LINDEROS DEL LOTE 2-D A SUBDIVIDIR

POR EL FRENTE, Limita con el Jr. Nazca, del vértice 7 al vértice 8. **TRAMO: 6.00 metros lineales.**

POR LA DERECHA, Limita con el Área Lt. 2 Remanente de propiedad de: Fidel Fernández Crespo y Clara Loayza De Fernández, desde el vértice 10 al vértice 7. **TRAMO: 18.52 ml.**

POR LA IZQUIERDA, Limita con el Área Lt. 2 Remanente propiedad de: Fidel Fernández Crespo y Clara Loayza De Fernández, desde el vértice 8 hasta el vértice 9. **TRAMO: 18.07 metros lineales.**



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CARMEN ALTO
HUAMANGA-AYACUCHO**

"Cuna de los Legendarios Arrieros de Sudamérica"

POR EL FONDO, Limita con el Área Lt. 2 Remanente propiedad de: Fidel Fernández Crespo y Clara Loayza De Fernández, desde el vértice 9 hasta el vértice 10. **TRAMO: 5.93** metros lineales.

ÁREA: 109.00 m² PERÍMETRO: 48.52 ML.

DESCRIPCIÓN DEL LOTE 2 REMANENTE.

PROPIETARIOS:

- **FIDEL FERNANDEZ CRESPO Y**
- **CLARA LOAYZA DE FERNANDEZ.**

LIMITES Y LINDEROS DEL LOTE 2 REMANENTE.

POR EL FRENTE, Limita con el Jr. Ramón Castilla, del vértice 2 al vértice 4. **TRAMOS: 3.60** ml y **13.65** metros lineales.

POR LA DERECHA, Limita con el Jr. Nazca y el Lt. 2 D a Subdividir, desde el vértice 1 al vértice 2. **TRAMO: 5.28** ml, **18.52** ml, **5.93** ml, **18.07** y **22.82** metros lineales.

POR LA IZQUIERDA, Limita con el Lote 3, del vértice 4 hasta el vértice 5. **TRAMO: 35.75** metros lineales.

POR EL FONDO, Limita con el Lote 11 y Lt. 1, del vértice 5 al vértice 1. **TRAMOS: 1.20** ml y **19.10** metros lineales.

ÁREA: 545.50m² PERÍMETRO: 143.92 ML.

Artículo 3°. ENCARGAR a la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano, adopte las medidas pertinentes para el cumplimiento de la presente resolución.

Artículo 4°. TRANSFERIR la presente disposición al Administrado y a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) de Ayacucho, a efectos de su correspondiente inscripción.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE



MUNICIPALIDAD DISTR. DE CARMEN ALTO
PROVINCIA HUAMANGA - AYACUCHO
Abog. Jesus Luis Lallehui León
ALCALDE